

LUMICITÉ CONDOMINIUMS 2 • DEVIS TECHNIQUE

FINITION INTÉRIEURE

PLANCHERS

- PLANCHER STRATIFIÉ DE QUALITÉ SUPÉRIEURE, COULEURS DE VOTRE CHOIX
- CÉRAMIQUE 12 x 24 INCLUSE AUX ENDROITS INDIQUÉS

MOULURES ET PORTES INTÉRIEURES

- PORTES INTÉRIEURES ET MOULURES CONTEMPORAINES
- POIGNÉES STYLE LEVIER
- PÔLE ET TABLETTES DANS LES GARDE-ROBES

ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉS

- ARMOIRES ET VANITÉS PERSONNALISÉES EN LAMINÉ
- CABINET AU-DESSUS DE LA LAVEUSE-SÈCHEUSE
- COMPTOIR EN STRATIFIÉ

ÉLECTRICITÉ

- LUMINAIRES STANDARD, (sauf dans salle à manger)
- HOTTE DE CUISINIÈRE CHEMINÉE INCLUSE
- CARILLON, DÉTECTEUR DE FUMÉE ET MONOXYDE DE CARBONE INCLUS
- PRISES DE COURANT PROTÉGÉES AU-DESSUS DU COMPTOIR DE CUISINE ET DANS LA SALLE DE BAIN
- ENTRÉE ÉLECTRIQUE 100 AMPÈRES SUR DISJONCTEURS
- SORTIES ÉLECTRIQUE POUR ÉCLAIRAGE DANS TOUS LES GARDE-ROBES ET ESPACES DE RANGEMENT

PLOMBERIE – SALLE DE BAIN

- LAVABO DE COMPTOIR CONTEMPORAIN
- ROBINETTERIE DE DESIGN ITALIEN
- BAIN AUTOPORTANT OVALE 36' X 60'
- ROBINETTERIE DE BAIN AVEC DOUCHETTE
- DOUCHE VITRÉE EN CÉRAMIQUE
- ROBINETTERIE DE DOUCHE AVEC BARRE DOUCHETTE AJUSTABLE
- TOILETTE MONOPIÈCE ET SIÈGE À FERMETURE LENTE

PLOMBERIE – CUISINE

- ÉVIER DE CUISINE DOUBLE EN ACIER INOXYDABLE
- ROBINETTERIE DE CUISINE AVEC PULL-OUT
- SORTIE D'EAU POUR RÉFRIGÉRATEUR

VENTILATION ET CHAUFFAGE

- AIR CLIMATISÉ MURAL DISPONIBLE (voir représentant des ventes pour détails)
- FOYER AU GAZ NATUREL STANDARD 1 FACE
- PLINTHES ÉLECTRIQUES AVEC THERMOSTAT ÉLECTRONIQUE DANS CHACUNE DES PIÈCES
- SORTIES POUR LAVEUSE/SÈCHEUSE
- ÉCHANGEUR D'AIR / RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR
- CHAUFFE-EAU AU GAZ NATUREL CENTRAL EN COPROPRIÉTÉ

ASCENCEURS

- POUR LES IMMEUBLES DE 12 UNITÉS

CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES INCLUSES

- **PLAFOND DE 9 PIEDS DE HAUTEUR**
- CHUTE À DÉCHETS
- CONDUITS POUR ASPIRATEUR CENTRAL
- OUVRE-PORTE ÉLECTRIQUE POUR LE GARAGE
- PEINTURE BLANCHE DE PREMIÈRE QUALITÉ (2 couches)
- 3 SORTIES POUR TÉLÉPHONE, 3 SORTIES POUR CABLODISTRIBUTEUR
- SORTIE DE GAZ POUR B.B.Q. (excluant la boîte de finition)
- HALL D'ENTRÉE AVEC AIRE DE REPOS DANS LES IMMEUBLES DE 12 UNITÉS
- GARANTIE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE
- ARPENTAGE ET CERTIFICAT DE LOCALISATION
- PERMIS DE CONSTRUCTION
- CERTIFICAT DE PIERRE D.B.
- DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ
- RANGEMENTS PRIVÉS AU SOUS-SOL POUR CHAQUE UNITÉ
- LES TRANSACTIONS SONT EFFECTUÉES AVEC LE NOTAIRE M^e ANDRÉ LASSONDE (à vos frais)

STRUCTURE

FONDATION

- BÉTON DE 25 MPA AVEC ARMATURE
- PIERRE SOUS DALLE CERTIFIÉE D.B.

PLANCHERS

- MEMBRANE ACOUSTIQUE
- 1 1/2 DE POUCE DE BÉTON INSONORISANT
- CARTON FIBRE
- ASPENITE 5/8 COLLÉ ET CLOUÉ
- POUTRELLES DE PLANCHER EN BOIS
- LAINE INSONORISANTE

PLAFOND

- **PLAFOND DE 9 PIEDS DE HAUTEUR**
- UNE BARRE RÉSILIENTE
- 2 GYSPES 5/8 FIRE CODE DANS LES PLAFONDS MITOYENS

MURS :

- **EXTÉRIEURS** : 2" X 6" AU 16", GYPSE 5/8 FIRECODE
- **INTÉRIEURS** : 2" X 4" AU 16", **GYPSE 5/8 FIRECODE**

ISOLATION (nouvelles normes)

- MUR R-24.5
- TOITURE R-41
- CEINTURE GICLÉE À L'URÉTHANE

FINITION EXTÉRIEURE

REVÊTEMENT :

- EN MAÇONNERIE ET BOIS D'INGÉNIERIE
- GOUTTIÈRES EN ALUMINIUM
- CORNICHE ET SOFFITE EN ALUMINIUM

TOITURE

- BARDEAU D'ASPHALTE GARANTIE 40 ANS AVEC MEMBRANE SUR TOUTE LA SURFACE DE LA TOITURE

FENÊTRES

- FENÊTRES À BATTANTS HYBRIDES DE COULEUR HOMOLOGUÉ « ENERGY STAR »

PORTES ET BALCONS

- **PORTE PATIO 8' DE HAUT**
- **BALCON PRIVÉ EN ALUMINIUM ANTIDÉRAPANT**
- **RAMPE EN VERRE**

AMÉNAGEMENT

- PRISES DE COURANT EXTÉRIEURES
- SORTIE D'EAU EXTÉRIEURE
- AMÉNAGEMENT PAYSAGER
- ENFOUISSEMENT DES FILS HYDRO-QUÉBEC, VIDÉOTRON ET BELL
- PAVAGE ET BORDURES DES RUES PRIVÉES
- LUMINAIRES EXTÉRIEURS ET ÉCLAIRAGE DES AIRES DE STATIONNEMENT

STATIONNEMENTS

- INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS DISPONIBLES (voir représentant des ventes pour détails)

UNE CONSULTATION AVEC UNE DESIGNER PROFESSIONNELLE VOUS EST GRACIEUSEMENT OFFERTE AFIN DE VOUS ACCOMPAGNER DANS LA PERSONNALISATION DE VOTRE UNITÉ *durée approximative de 3heures

N.B. CERTAINES COMPOSANTES DE VOTRE CONDOMINIUM SONT FAITES DE MATÉRIAUX PROVENANT DE LA TERRE ET INSTALLÉS PAR DES HUMAINS. VOTRE COMPRÉHENSION EST DONC DE MISE.

*** CETTE LISTE DE SPÉCIFICATIONS ANNULE ET REMPLACE TOUTE LISTE ANTÉRIEURE. CERTAINES COMPOSANTES OU ÉLÉMENTS POURRAIENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉ-AVIS POUR DES COMPOSANTES OU ÉLÉMENTS DE QUALITÉ ÉGALE.**

VISITE DU CHANTIER

EN TOUT TEMPS AVANT LA DATE D'OCCUPATION, LE PROMETTANT-ACHETEUR DEVRA OBTENIR L'AUTORISATION DU CONTREMAÎTRE DE CHANTIER POUR VISITER LE CHANTIER, ET CE, SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT. IL DEVRA LIMITER LE NOMBRE DE SES VISITES AINSI QUE LA DURÉE DE CELLES-CI AU MINIMUM. IL DEVRA RESPECTER LES NORMES DE SÉCURITÉ AINSI QUE LES LOIS ET RÈGLEMENTS EN VIGUEUR, APPLICABLES PAR LA CSST, LA CCQ ET NOTRE ASSURANCE-CHANTIER. AUCUN TRAVAIL EFFECTUÉ PAR LE CLIENT NE SERA AUTORISÉ À L'INTÉRIEUR DU CONDOMINIUM SAUF SUR APPROBATION SPÉCIALE SIGNÉE AU CONTRAT DE VENTE.

SIGNATURES

AVIS : J'AI ÉTÉ INFORMÉ (NOUS AVONS ÉTÉ INFORMÉS) QUE LE CHOIX ET LE PRIX DES MATÉRIAUX UTILISÉS DANS LE CONDOMINIUM MODÈLE PEUVENT DIFFÉRER DE CEUX INCLUS DANS LES STANDARDS.

PROMETTANT-ACHETEUR

PROMETTANT-ACHETEUR

REPRÉSENTANT DES VENTES

DATE