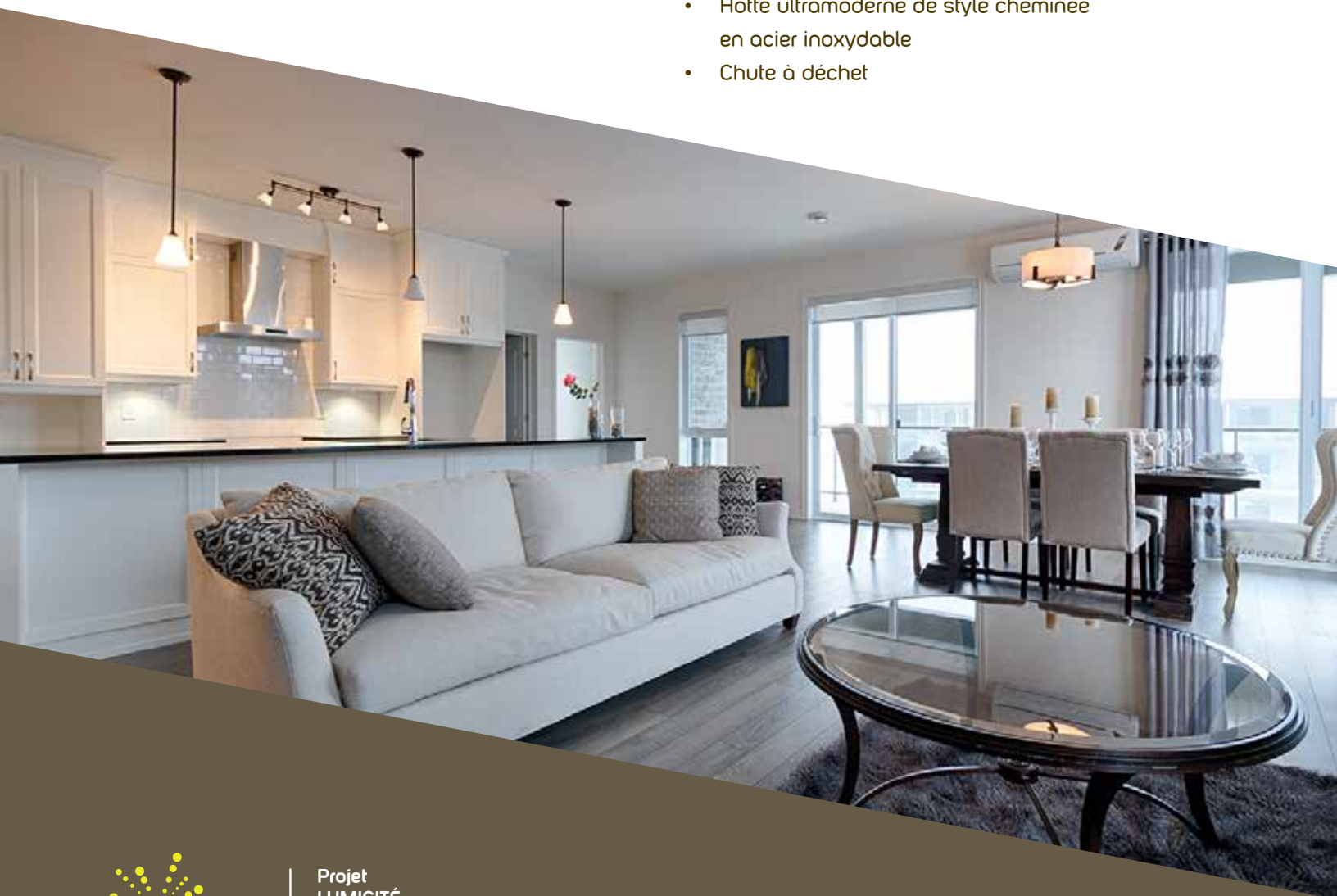


# Les unités LUMICITÉ

Spacieux et luxueux, les condos jouissent d'une lumière exceptionnelle toute l'année et offrent une vue imprenable sur le mont Saint-Hilaire, le mont Saint-Bruno et sur le prestigieux Golf de la vallée du Richelieu. Profitez également d'un aménagement intérieur personnalisé. Un milieu de vie à votre image!

- Hall d'entrée spacieux avec foyer, de type lounge d'hôtel
- Fenestration abondante permettant une luminosité exceptionnelle
- Plafonds d'une hauteur de 9 pieds
- Vaste terrasse privée
- Immeubles équipés d'ascenseurs
- Places de stationnement réservées intérieures et extérieures disponibles
- Espace de rangement attitré au sous-sol
- Insonorisation de qualité et isolation écoénergétique
- Foyer écologique au gaz dans chaque unité
- Spacieuse douche vitrée en céramique
- Hotte ultramoderne de style cheminée en acier inoxydable
- Chute à déchet



► 3 ½ et 5 ½ sur demande

## 12 unités de bonheur

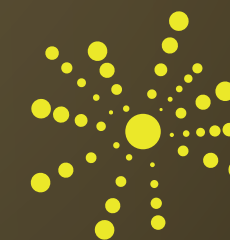
ESPACE DE VIE ACTUEL /  
SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



Projet  
LUMICITÉ  
À partir de 199 500\$ +tx

5057, chemin du Crépuscule, Bureau 103  
Saint-Mathieu-de-Beloeil  
QC J3G 0N3  
T 514 755.7600

Le bonheur  
estici.com

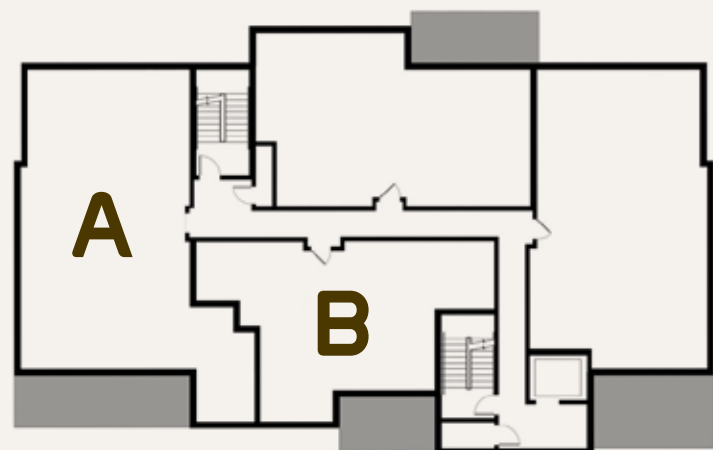


lumicité  
condominiums

Dans le but constant d'offrir le meilleur produit possible ou en raison de la rareté de certains matériaux, le promoteur se réserve le droit d'apporter des correctifs aux plans originaux s'il juge nécessaire de le faire. Ainsi, les plans, caractéristiques, matériaux, spécifications, prix et inclusions peuvent être modifiés à la discrétion du promoteur, et ce sans préavis. Lumicité possède les droits exclusifs des plans présentés dans ce document, et ceux-ci sont assujettis à la loi sur le droit d'auteur. Les dimensions et superficies brutes indiquées sur les plans de vente sont fournies à titre indicatif. Les dimensions et superficies « tel que construit » peuvent varier de celles

mentionnées. Les dimensions linéaires indiquées sur les plans de vente sont calculées à partir de la distance séparant un mur intérieur d'un autre mur intérieur. Les superficies totales sont évaluées selon des calculs architecturaux standards. Toutes les images contenues dans ce document sont des conceptions virtuelles. Celles-ci ont été conçues avec le plus grand souci de précision possible, mais ne peuvent refléter totalement la réalité du projet final. Les frais de notaire ne sont pas inclus dans les prix de vente. Le notaire est celui du vendeur.

Un espace  
de vie vert  
et lumineux



**A**



5 ½  
1425 pi² +  
195 pi² (balcon)

**B**



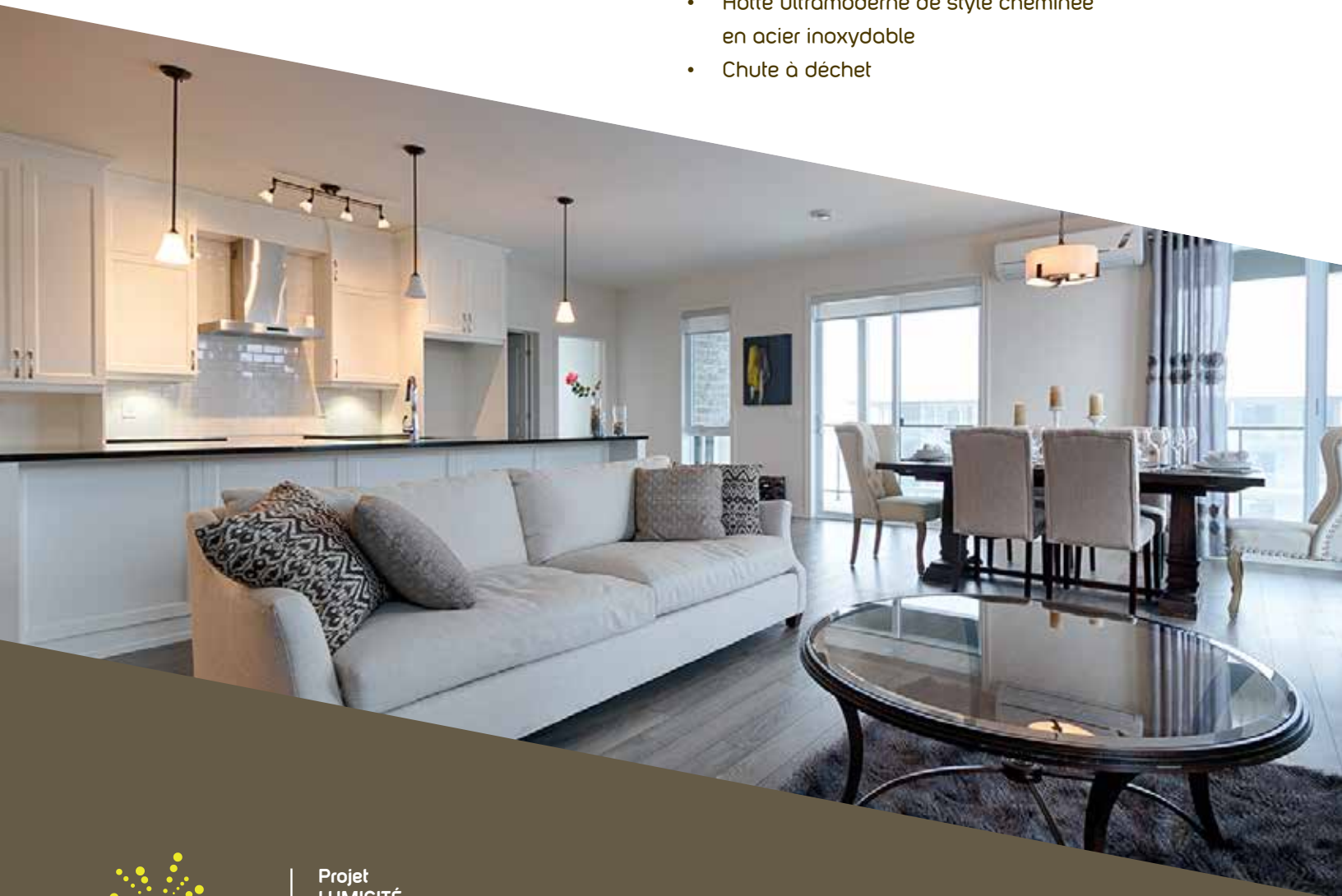
3 ½  
905 pi² +  
118 pi² (balcon)



# Les unités LUMICITÉ

Spacieux et luxueux, les condos jouissent d'une lumière exceptionnelle toute l'année et offrent une vue imprenable sur le mont Saint-Hilaire, le mont Saint-Bruno et sur le prestigieux Golf de la vallée du Richelieu. Profitez également d'un aménagement intérieur personnalisé. Un milieu de vie à votre image!

- Hall d'entrée spacieux avec foyer, de type lounge d'hôtel
- Fenestration abondante permettant une luminosité exceptionnelle
- Plafonds d'une hauteur de 9 pieds
- Vaste terrasse privée
- Immeubles équipés d'ascenseurs
- Places de stationnement réservées intérieures et extérieures disponibles
- Espace de rangement attitré au sous-sol
- Insonorisation de qualité et isolation écoénergétique
- Foyer écologique au gaz dans chaque unité
- Spacieuse douche vitrée en céramique
- Hotte ultramoderne de style cheminée en acier inoxydable
- Chute à déchet



Projet  
LUMICITÉ  
À partir de 231 500\$ +tx

5057, chemin du Crépuscule, Bureau 103  
Saint-Mathieu-de-Beloil  
QC J3G 0N3  
T 514 755.7600

Le bonheur  
estici.com

▶ 4 ½

## 12 unités de bonheur

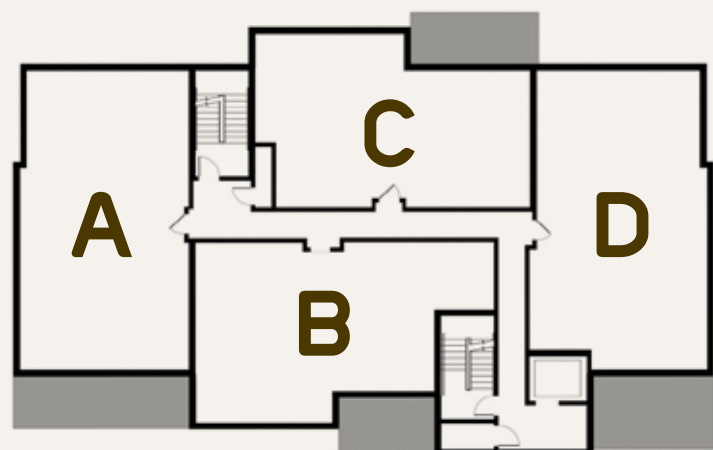
ESPACE DE VIE ACTUEL /  
SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL

lumicité  
condominiums

Dans le but constant d'offrir le meilleur produit possible ou en raison de la rareté de certains matériaux, le promoteur se réserve le droit d'apporter des correctifs aux plans originaux s'il juge nécessaire de le faire. Ainsi, les plans, caractéristiques, matériaux, spécifications, prix et inclusions peuvent être modifiés à la discrétion du promoteur, et ce sans préavis. Lumicité possède les droits exclusifs des plans présentés dans ce document, et ceux-ci sont assujettis à la loi sur le droit d'auteur. Les dimensions et superficies brutes indiquées sur les plans de vente sont fournies à titre indicatif. Les dimensions et superficies « tel que construit » peuvent varier de celles

mentionnées. Les dimensions linéaires indiquées sur les plans de vente sont calculées à partir de la distance séparant un mur intérieur d'un autre mur intérieur. Les superficies totales sont évaluées selon des calculs architecturaux standards. Toutes les images contenues dans ce document sont des conceptions virtuelles. Celles-ci ont été conçues avec le plus grand souci de précision possible, mais ne peuvent refléter totalement la réalité du projet final. Les frais de notaire ne sont pas inclus dans les prix de vente. Le notaire est celui du vendeur.

Un espace  
de vie vert  
et lumineux



**A** 1250 pi<sup>2</sup> +  
195 pi<sup>2</sup> (balcon)



**B** 1084 pi<sup>2</sup> + 118 pi<sup>2</sup> (balcon)



**D** 1242 pi<sup>2</sup> +  
196 pi<sup>2</sup> (balcon)



**RDC** 1208 pi<sup>2</sup> +  
196 pi<sup>2</sup> (balcon)

**C** 1033 pi<sup>2</sup> +  
142 pi<sup>2</sup> (balcon)

